別紙様式３

有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和８年７月１日現在）

施設名		有料老人ホーム　Heart Land
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部ｻｰﾋﾞｽ利用型) [住宅型]・健康型
施設の類型が介護付･住宅型の場合	居住の権利形態	利用権方式・[建物賃貸借方式] 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・[月払い方式]・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 [入居時要支援・要介護] 入居時自立・要支援・要介護
所在地（市町村名）		山形市上町２丁目３－１４
電話番号・ＦＡＸ番号		023-674-8238 / 023-674-8239
設置主体名		特定非営利活動法人エンジェル・ハート
運営主体名		〃
開設年月日		平成２８年５月１日
入所者数／入居定員		２５／３０
一時金	入居一時金　　（円）	無
	介護費用の一時金(円)	無
	返還金の保全措置	無
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷　金（[有]・無）一人部屋 12 万円・二人部屋 10 万円 権利金（有・[無]）　　円
入居者基金への加入		無
月額利用料（円）		（内訳）１人部屋　　２人部屋 家賃　40,000 円　31,000 円 食費　34,500 円　34,500 円 管理費　25,000 円　10,000 円 水道光熱費　31,500 円　18,500 円 合計　131,000 円　94,000 円
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		・散髪料 1,650 円　・通院介助 30 分 1,030 円 ・買い物・洗濯 30 分 780 円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	ディサービス利用又は居室・浴槽等
	追加費用の有無※	有　・　[無]
体験入居の有無・費用		有　１日 4,700 円　空室がある場合
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	[有]　・　無
	管理規程の公開	[有]　・　無
	財務諸表の閲覧	[有]　・　無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加　入　・　[非　加　入]

備　　考	